

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		53 543 025
2	Внеоборотные активы	1100		247 141
3	Дебиторская задолженность	1230		12 448 059
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		712
6	Краткосрочные обязательства	1500		9 779 218
7	Долгосрочные обязательства	1400		43 736 570
8	Чистые активы	1300		27 237
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	19 432 617
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	- 11 320 604
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)		30 753 221

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	2,76	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,70	≤ 1

Генеральный директор ООО "Люблино Девелопмент"



Митрофанов А.Л.



Расчет собственных средств Застройщика

Общество с ограниченной ответственностью "Люблино Девелопмент"
(полное наименование застройщика)

на 31.12.2019 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	50 580
1190	Прочие внеоборотные активы	712
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	659 530
1220	Налог на добавленную стоимость	88 822
1230	Дебиторская Задолженность	12 448 059
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	4 677 958
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	35 421 515
Итого Активы:		53 347 176
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	43 736 570
1500	Краткосрочные обязательства	9 779 218
1420	ОНА	203 344
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		53 719 132
Собственные средства Застройщика		-371 956

Генеральный директор



Митрофанов А.Л.

